



Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee
Pärnu mnt 30
69403, Viljandi maakond, Mulgi
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 26.03.2025 nr 7-1/23-19

Meie 01.04.2025 nr 7.2-2/25/7191-12

**Karksi-Nuia linnas Tartu mnt 63, 65 ja 67
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Karksi-Nuias Tartu mnt 63, 65 ja 67 detailplaneeringule (katastritunnused 28701:002:0086, 28701:002:0087 ja 28701:002:0085, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on liita kolm 100% elamumaa sihtotstarbega kinnistut üheks kinnistuks ning anda ehitusõigus kinnistule ühe üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks.

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 21.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/11853-2 (edaspidi *seisukohad*). 11.12.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7191-8 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning tõime välja märkused, mille alusel on korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut korrigeeritud ja täiendatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnoorkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, 1 digikonteiner

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee